UCHWAŁA NR 137/XXIII/2026
RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz nr 0005 miasta Piechowice – edycja 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:**

§ 1. . 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz nr 0005 miasta Piechowice – edycja 2022 r., uchwalonego Uchwałą Nr 120/XX/2025 Rady Miasta Piechowice z dnia 18 grudnia 2025 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 stycznia 2026r., poz. 261.

2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta następujących zapisów ww. Uchwały:

1) § 6 pkt 10 lit. l,

2) § 8, tabela 9 ust. 2 pkt 3;

3) § 8, tabela 13 ust. 2 pkt 1;

4) § 11, ust. 6.

3. Granice obszarów, na których obowiązuje plan objęty niniejszą zmianą określają załączniki do niniejszej uchwały: nr 1 do 4 oraz nr 6 w skali 1: 2000 oraz nr 5 w skali 1: 3000, stanowiące jej integralną część.

§ 2. Zmiana planu nie obejmuje załączników graficznych nr 1 do nr 6 do Uchwały Nr 120/XX/2025 Rady Miasta Piechowice z dnia 18 grudnia 2025 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piechowice

Józef Nadolny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 137/XXIII/2026
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 26 MARCA 2026 R.

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA:

granica obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz 0005 miasta Piechowice - edycja 2022 r.


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR 137/XXIII/2026
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 26 MARCA 2026 R.
SKALA 1 : 2 000
OZNACZENIA:
granica obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz 0005 miasta Piechowice - edycja 2022 r.


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR 137/XXIII/2026
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 26 MARCA 2026 R.
SKALA 1 : 2 000
OZNACZENIA:
granica obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz 0005 miasta Piechowice - edycja 2022 r.

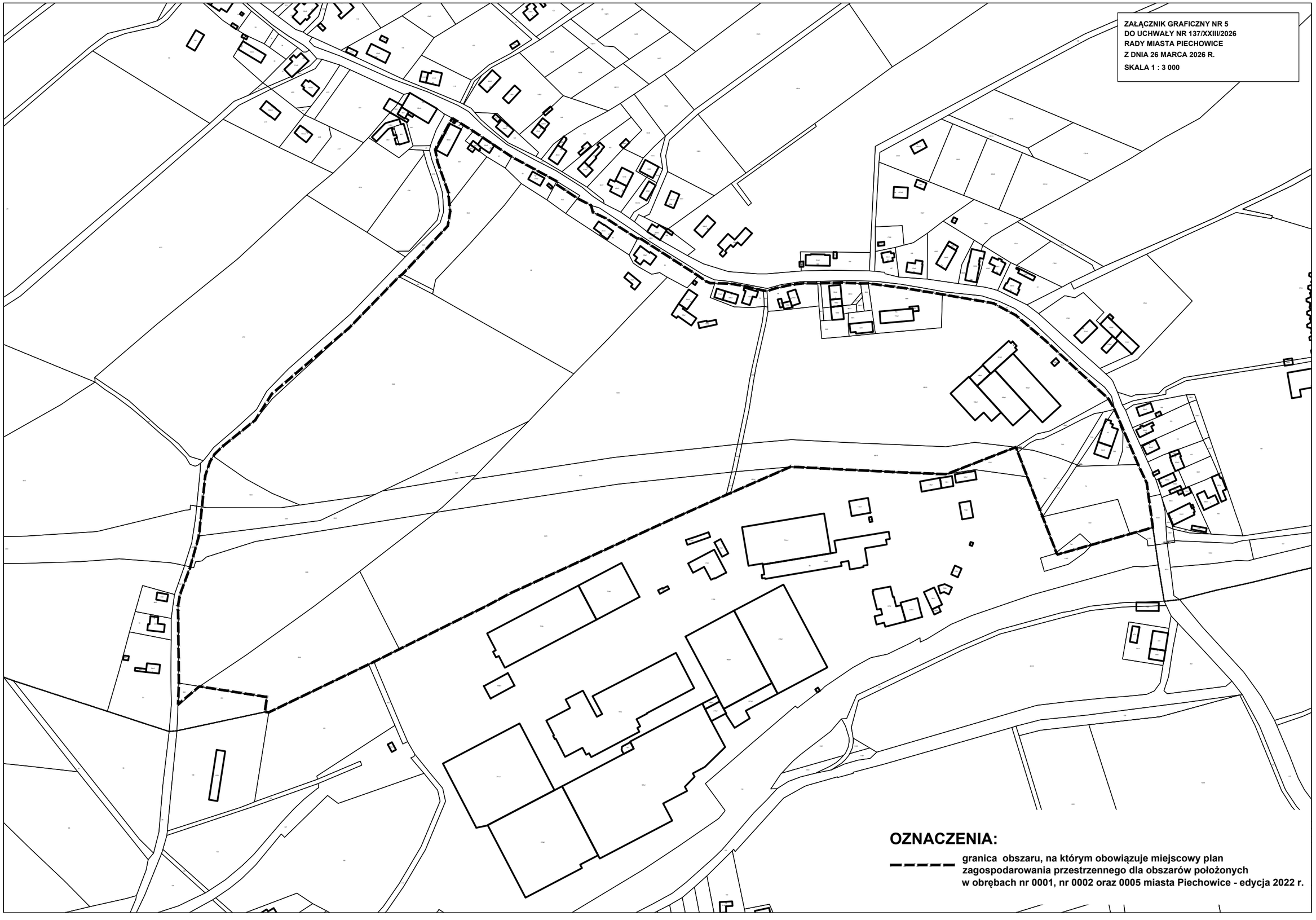


OZNACZENIA:

granica obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz 0005 miasta Piechowice - edycja 2022 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR 137/XXIII/2026
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 26 MARCA 2026 R.

SKALA 1 : 3 000




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY NR 137/XXIII/2026
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 26 MARCA 2026 R.
SKALA 1 : 2 000
OZNACZENIA:
granica obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz 0005 miasta Piechowice - edycja 2022 r.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.). Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały oraz, że zmiana planu następuje w analogicznym trybie jak jego uchwalenie.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach nr 0001, nr 0002 oraz nr 0005 miasta Piechowice – edycja 2022 r., uchwalonego Uchwałą Nr 120/XX/2025 Rady Miasta Piechowice z dnia 18 grudnia 2025 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 stycznia 2026r., poz. 261, w zakresie błędów redakcyjnych wychwyconych w ramach kontroli ww. uchwały przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Błędy te dotyczą:

- podania niewłaściwej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach U-P w § 8, tabela 9 ust. 2 pkt 3,
- niewłaściwych odesłań do przepisów uchwały w , § 6 pkt 10 lit. l oraz § 11, ust. 6,
- niewłaściwego numeru działki w § 8, tabela 13 ust. 2 pkt 1.

Celem zmiany planu jest jedynie usunięcie powyższych omyłek, przy zachowaniu bez zmian pozostałych zapisów planu, w tym części graficznej.